



Arealplanlegging – Sandvika og Fornebu

Høstseminaret 2024, 18. oktober

Øivind Gladsø, styremedlem, Bærum idrettsråd

Utbyggingsstrategi Bærum

Strategi:

- Bygg høyt og tett ved kollektivknutepunkter

Utbyggingsområder:

- Bekkestua
- **Sandvika**
- **Fornebu**
- Høvik





Utgangspunkt Sandvika utredning

Forventer sterk befolkningsvekst på 15-20 år

- Fra dagens 3000 innbyggere
- Til omlag 15-20.000 innbyggere
- Mange utredninger med fokus på utbygging av ulike deler i kommunen
- Ingen helhetlige utredninger og ingen utredninger med helhetlig fokus idrett
- Allerede underdekning på idrettsanlegg i Bærum

Overordnet plan idrettens Sandvika utredning

- BIR var sekretariat. Invitasjon til deltakelse og innlegg sendt til alle idrettslag i Bærum primo januar 2022
- Tre møter:
 - **Møte 1:** Innspill fra kommunens planavdeling + innlegg fra 14 idrettslag
 - **Møte 2:** Innspill fra samfunnsplanleggingsarkitekt, arbeid i mindre grupper og produksjon av innlegg per arbeidsgruppe.
 - **Møte 3:** Drøfting av samlet utredning.
- Ferdigstilt før påske 2022. Arbeidet var tidsstyrt.
- **Etter møteserien:** Utredning settes sammen og presenteres for Planavdeling, Idrettsavdeling, Planutvalget, Idrettsutvalget, deltok på folkemøter i Sandvika.

Hele
Sandvika,
områder i
umiddelbar
nærhet og
områder for
«ikke-by
aktiviteter»





Høsten 2023 og 2024

- Idrettsadministrasjonen med bred kommunal deltakelse kjører utredning - behov og løsninger for idretten i Sandvika – BIRs utredning blir del av dette

HVA FIKK VI TIL?

- Idrettens behovsanalyse og forslag til løsninger er bekreftet
- Utredning drøftet i politiske organer og utvalg hvor idrett inngår.
- Ingen idrettsanlegg bygget, men ingen områder bygget ned
- Idretten er godt posisjonert for fremtidig areal- og anleggsplanlegging og prioritering



Utgangspunkt for utredning i kommunal regi

- Bærum idrettsråd (BIR) har initiert arbeidet for å beskrive idrettens behov og skissere mulige løsninger. I forbindelse med behandling av sak 008/23 – Kommuneplanens handlingsdel, budsjett og økonomiplan 2024-2027 den 21.11.2023, fattet Hovedutvalg for frivillighet, idrett og kultur følgende verbalvedtak:
- *«KD bes komme tilbake med en sak som beskriver dagens situasjon og behovet fremover for idrettsanlegg i Sandvika og på Fornebu»*
- Det ble nedsatt en arbeidsgruppe bestående av representanter fra BIR og administrasjonen i kommunen (Plan, Eiendom, Folkehelse og Idrett og bad), som har bidratt i behovsvurderingen. Dag Leween Stien har ført arbeidet i pennen.



Mandat for arbeid i kommunal regi

Med utgangspunkt i innspill fra Bærum idrettsråd skal arbeidsgruppen:

- Beskrive dagens anleggssituasjon i Sandvika og dens nærområde.
 - a. Sandvika defineres som sone 1, jf. [KPA mobilitetskart](#).
 - b. Nærområde defineres som sone 2, jf. [KPA mobilitetskart](#).
- 2. Gjøre en vurdering av fremtidige behov basert på en sammenligning av anleggssituasjonen ellers i kommunen og i sammenlignbare kommuner.
- 3. Foreslå nye anlegg som sammenfaller med den planlagte befolkningsutviklingen. Det lages et tidsperspektiv på realisering og prioritering av de ulike anleggene.
- 4. Synliggjøre mulig plassering av de ulike foreslåtte anlegg.



Behovskartlegging

- Utgangspunkt i planlagt innbyggertall
- Nøkkeltall for hvor mange innbyggere per fotballbane, flerbrukshall, osv – med utgangspunkt i gjennomsnittstall for resten av Bærum
- Mest mulig lokale anlegg
- Sandvika er kommunikasjonsknutepunkt og velegnet for sted for anlegg for idretter med få anlegg i Bærum



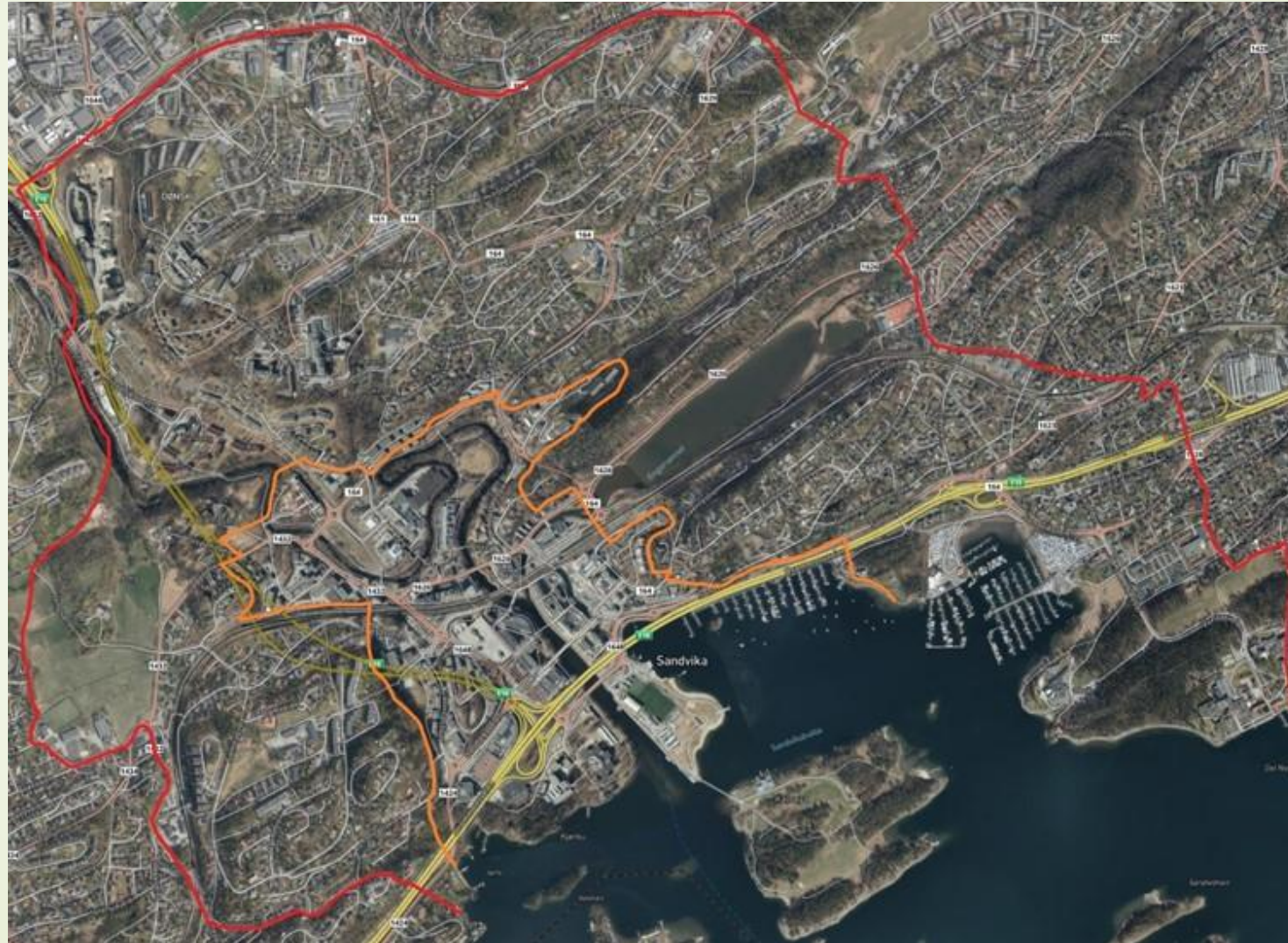
Fra Bærum kommunes Sandvika utredning:

- «Idrettsaktiviteten i Sandvika (sone 1) er begrenset. En av årsakene til det må kunne sies å være mangel på anlegg.» Kap 4.2 Aktivitet og anlegg i Sandvika sone 1 og 2
- Det er i dag underdekning av fotballbaner og spesielt fleridrettshaller i Sandvika. Det blir desto viktigere at utbygging av nye anlegg ligger i forkant av befolkningsøkningen. Kap 4.3 Sammenlikning med andre steder i kommunen og sammenlignbare kommuner
- Behov for nye anlegg. Kap 5 .1 Behov for nye anlegg
 - Fotballbaner – tilsvarende tre nye 11'er baner
 - Fleridrettshaller – minimum tre anlegg
 - Aktivitetshus – spesialanlegg for «mindre» idretter og ulike aktiviteter
 - Padleanlegg – kapasitet må økes
 - Anlegg og områder for egenorganisert aktivitet

Behovsvurdering for idrettsanlegg i Sandvika sone 1 og 2 - 2025/2040. Kap. 6. Oppsummering

PRI:	ANLEGG:	STED:	SONE:	ALT. STED:	FERDIG:	MERKNAD:
BEFOLKNINGSØKNING -> 5000:						
1	Fleridrettshall	Bjørnegård skole	2	Bjørnegård skole	2025-2030	45 x 25 m - utvidelse av Combihallen
2	Kunstgress 11' bane	Bjørnegård skole	2	Kalvøya	2025-2030	
3	Padleanlegg	Kalvøya	"1"	Bjørnsvika/	2025-2030	Øke kapasitet for lagring og aktivitet
				Lakseberget	2025-2030	Viktig tilbud for idretten og befolkningen
	Anlegg for egenorganiserte	Egen prosess	1 og 2	Egen prosess	2025-2030	Egen prosess med målgruppen
BEFOLKNINGSØKNING -> 10 000:						
1	Fleridrettshall	Sandvika skole	1	I "Aktivitetshuset"	2030-2035	45 x 25 m
2	Fotball kunstgress 7' bane	Sandvika skole	1		2030-2035	
3	"Aktivitetshuset"	Hamang - g./b.nr 200/33	1	I bygg nær buss/tog	2030-2035	Spesialanlegg «mindre» idretter/aktiviteter
4	Fotball kunstgress 9' bane	Veritas/Hennie Onstad	2		2030-2035	
	Anlegg for egenorganiserte	Egen prosess	1 og 2	Egen prosess	2030-2035	Egen prosess med målgruppen
BEFOLKNINGSØKNING -> 15 000:						
1	Fotball kunstgress 9' bane	Franzefoss	2		2035-2040	Fotball kunstgress 7' ligger i planforslaget
2	Fotball kunstgress 7' bane	Franzefoss	2		2035-2040	Ligger i planforslaget for området
3	Fleridrettshall	Franzefoss	2		2035-2040	45 x 25 m. Nærmest mulig Sandvika
4	Flerbruk-/skatehall	Hamang	1	Kadettangen	2035-2040	
5	Tribune/aktivitetssenter	Sandvika stadion	1	Sandvika stadion	2035-2040	
	Anlegg for egenorganiserte	Egen prosess	1 og 2	Egen prosess	2035-2040	Egen prosess med målgruppen
Bedre veier, traseer og stier for gående og syklende fra Sandvika og ut til idrettsarenaer						Et arbeid som må pågå i hele planperioden

Sone 1 og 2





Oppsummering – Vurdering av behov for idrettsanlegg. Kap. 6 Oppsummering

Følgende punkter er lagt til grunn for forslaget:

- Utvikling av idrettsanlegg skal følge befolkningsveksten og ferdigstilles før innflytting av beboere.
- Ved plan-/reguleringsarbeid for Sandvika skal behovet for idrettsanlegg særskilt vurderes. Arealvurderinger gjøres etter innspill til KPA.
- Kommunen skal samsnakke med utbyggere om mulige arealer for «mindre idretten».
- Bærum idrettsråd skal delta i videre prosesser for utvikling av idrettsanlegg.
- Utviklingsplanen for idrettsanlegg revideres i takt med vedtatte utbyggingsplaner.

Idrettsanlegg som med-premiss i byutvikling

Sambruk i bygg med andre funksjoner

Idrettsanlegg i kjellerlokaler der annen utbygging planlegges

Høy utnyttelse viktig, over døgnet og over året.

Utnyttelse av idrettsanlegg 16 timer i døgnet

Helårs utnyttelse – eksempelvis varme i fotballbaner eller fotball om sommeren blir isbane om vinteren

Adkomst til fots, per sykkel og kollektivt til omkringliggende anlegg viktig

Fornebu-utredningen

- Arbeidet startet opp, slutføres innen november 2024.



- Behov, arealer og anlegg for idrett når befolkningen øker fra dagens ca 10.000 innbyggere til 30.000 innbyggere.



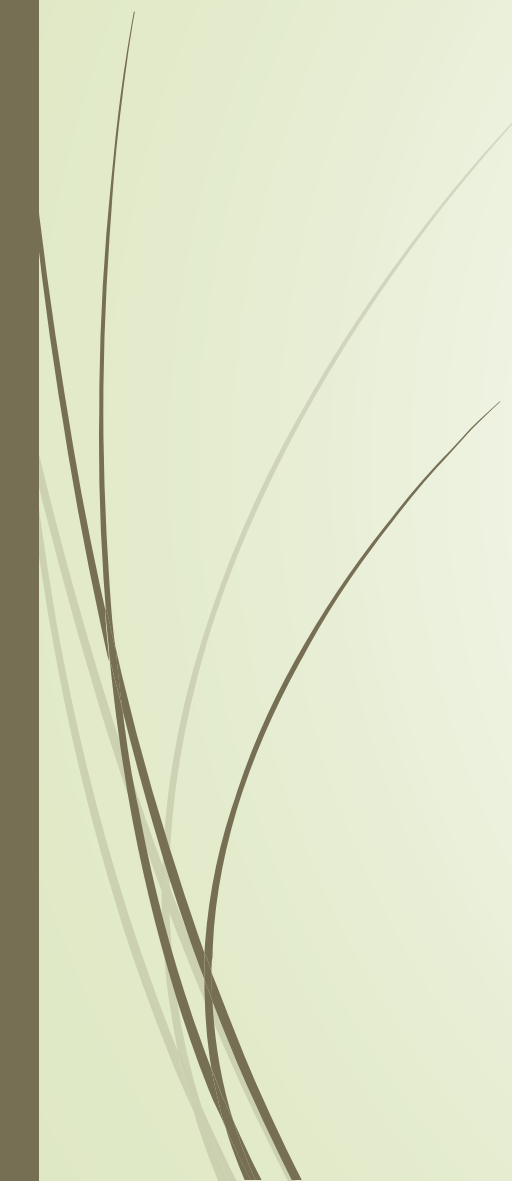
Prosess for Fornebu-utredningen

- Arbeid i «kommunal regi».
 - 3. september. Oppstartsmøte
 - 15. oktober. Drøfting av 1. utkast
 - 5. november. Drøfting av 2. utkast, hvori inntatt innspill fra idrettslagene
 - 19. november. Finsliping av endelig utkast
- Arbeid i BIR regi
 - 25. september . Oppstartsmøte
 - 29. oktober. Innspill fra idrettslagene og drøfting i grupper
 - Vurdering av om vi skal ha et møte mellom 5. og 19. november





Vedlegg: Data fra Sandvika utredningen med mer



Flerbrukshaller – «Krise» i Sandvika / Nedre Bærum. Vedlegg 5

Sted	Innbyggere	Idrettshaller	Innbyggere per anlegg
Lommedalen/Bærums Verk	11594	3	3865
Rykkinn/Kolsås/Hauger/Rud	19217	5	3843
Skui/Vøyenenga	7754	0	
Tanum/Slependen/Jong	9392	1	9392
Gjettum/Avløs/Løkeberg	9504	1	9504
Blommenholm/Høvik	12756	1	12756
Bekkestua/Haslum	11367	6	1895
Stabekk/Jar/Lysaker	15312	0	
Eiksmarka/Østerås/Hole	21988	2	10994
Fornebu/Snarøya	10990	3	3663
Sandvika	0	0	

Innbyggere per fleridrettshall i

Bærum = 5 944.

Asker = 4 363

Akershus = 4 425

Landsgjennomsnitt = 4 171

Nedre Bærum = 18740

Fotballbaner –Sandvika / Nedre Bærum. Vedlegg 5

Sted - Barneskolekrets	Innbyggere	Totalt baner omregnet til 11'er baner	Innbyggere per bane
Lommedalen/Bærums Verk	11594	4	2899
Rykkinn/Kolsås/Hauger/Rud	19217	3,5	3203
Skui/Vøyenenga	7754	1,5	7754
Tanum/Slependen/Jong	9392	1	9392
Gjettum/Avløs/Løkeberg	9504	0	
Blommenholm/Høvik	12756	2	4252
Bekkestua/Haslum	11367	6	1421
Stabekk/Jar/Lysaker	15312	2	7656
Eiksmarka/Østerås/Hosle	21988	4,75	2443
Fornebu/Snarøya	10990	3	2748
Sandvika		1,25	

Innbyggere per kunstgressbane

Bærum = 3 940.

Asker = 3 310

Akershus = 3 587

Landsgjennomsnitt = 2 900

Nedre Bærum = 5 994

Timer per lag per uke: Jardar, Bærum SPK, Høvik og Snarøya har minst

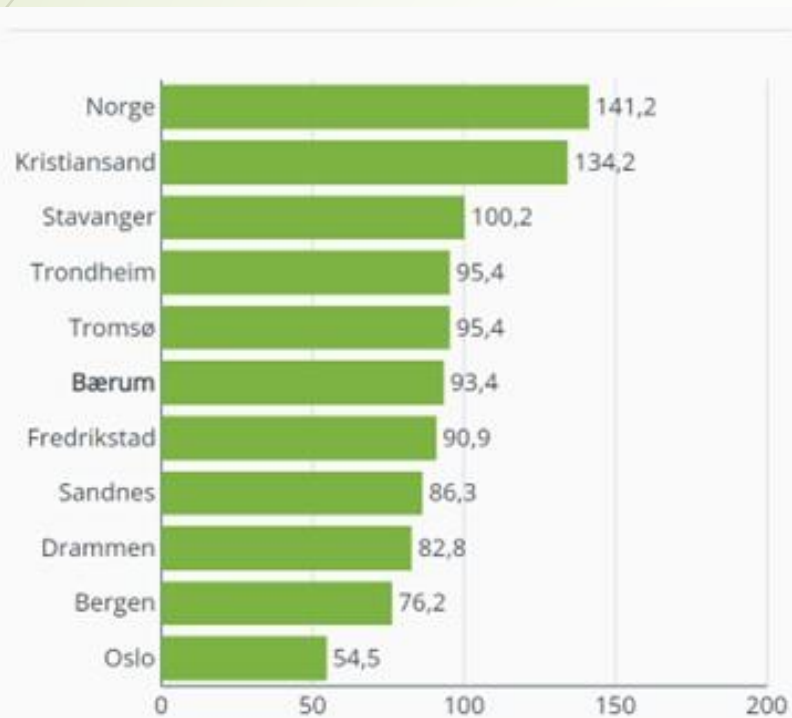


Sommeren 2023:

Etter den store innsatsen i 2022...

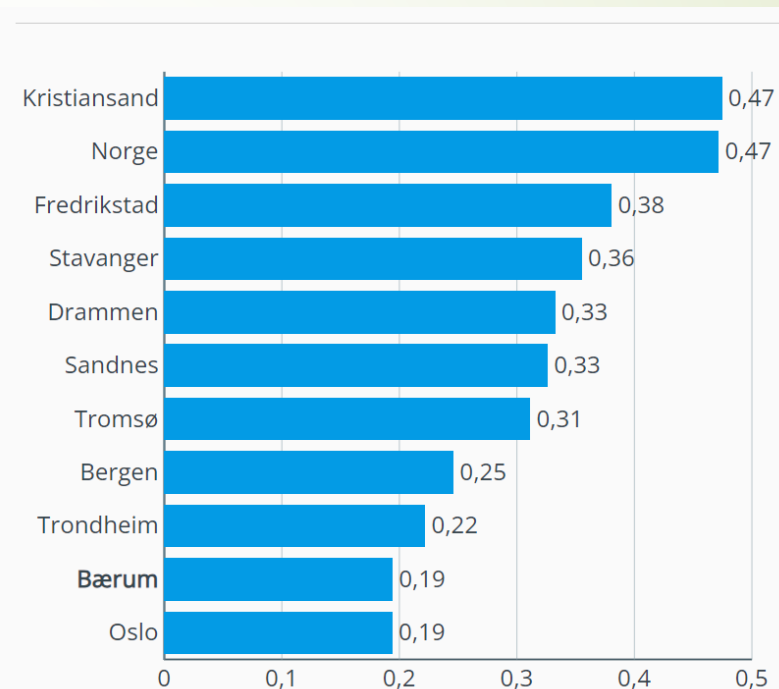
- Alle er positive og ikke så mye skjer....
- Møte med administrativ ledelse i kommunen – samfunnsutvikling og idrett
- Ingen av de planlagte eller foreliggende planprosessene i regi av kommunen beskrev idrettens behov eller foreslo løsninger i et 10-15 års perspektiv helhetlig for Sandvika.
- Administrasjonen hadde ingen forslag til tiltak.

Anleggspoeng per 1000 innbyggere



Figur 1.1.5 Anleggspoeng per 1000 innbyggere for Bærum, Norge og utvalgte fylker/kommuner per 1.11.2023.

Anleggspoeng per aktiv



Figur 1.1.6 Anleggspoeng per aktiv for Bærum, Norge og utvalgte fylker/kommuner per 1.11.2023 (aktivitetstallene er for 2022).