

Trondheim kommune
Byråden for kultur, idrett og friluftsliv

Trondheim, 20. mai 2026

Deres referanse: Notat fra Byråd for kultur, idrett og friluftsliv 150526

VARSLING OM SÆRLIG FORHOLD - RAMMETID FOR IDRETTEEN I TRONDHEIM SPEKTRUM I IDRETTSPERIODEN 2026/2027. UTTALELSE FRA IDRETTSRÅDET I TRONDHEIM

Bakgrunn

Idrettsrådet i Trondheim (IRT) viser til dialogmøte med byråden 13. mai og notat fra byråden 15. mai vedr saken, vedlagt.

Drøfting

Idretten har allerede trukket seg langt på bekostning av kommersiell utleie av Trondheim Spektrum i forbindelse med revidering av avtalen mellom Trondheim Spektrum og Trondheim kommune som ble [vedtatt i bystyret 20. nov 2025](#). Denne avtalen ble utarbeidet og vedtatt etter en lang prosess i forhandlinger med idretten.

Framlagt forslag innebærer en ytterligere prioritering av kommersiell utleie i idrettens rammetid på bekostning av idretten, denne gangen nesten uten dialog med idretten i forkant. Forslaget vil skape ytterligere uforutsigbarhet for idretten og dårligere utnyttelse av idrettens rammetid i anlegget. Idrettsrådet er også kritisk til at dette forslaget kommer snaut 2 uker før alle detaljer for kommende sesong skal være lagt.

Idrettsrådet og særiddrettene har siden månedsskiftet feb/mars lagt ned et stort arbeid fram mot et endelig vedtak i hallfordelingsmøtet (var planlagt avholdt 26. mai, men nå utsatt til 1. mai). I møtet skal fordeling av all treningstid og arrangementliste i kommunal hallfordeling kommende sesong besluttes (ca 62 000 timer til 20 ulike idretter fordelt på over 45 idrettsflater). IRT vil også presisere at etter vedtaket er fattet i hallfordelingsmøtet, så har særiddrettene et stort og krevende arbeid med å detaljfordele treningstider og detaljplanlegge kampoppsett for alle sine grupper/lag slik at aktiviteten kan komme i gang på en god og ryddig måte fra 1.sept. Dette er en prosess som er innarbeidet over mange år der kommunen v/ idrettsenheten og Trondheim Spektrum deltar og derfor er meget godt kjent med.

Konklusjon

Idrettsrådet kan ikke akseptere det framlagte forslaget fra byråden. Vi mener en evt revidering av avtalen må utredes bedre i tett dialog med idretten og deretter løftes til behandling i bystyret slik det ble gjort ved revidering av avtalen i 2025.

Idretten vil i det videre arbeidet fram mot sesongen 2026/2027 fortsatt forholde oss til [gjeldende avtale mellom TS og TK vedtatt i bystyret 20. nov 2025](#).

Med hilsen
IDRETTSRÅDET I TRONDHEIM

Ingrid Ulvan Olsen /s/
leder styret

Bjørn Kilskar
daglig leder

Vedlegg:
Notat fra Byråd for kultur, idrett og friluftsliv 150526

Kopi:
Gruppeledere i bystyret
Særkretser
Trondheim kommune / Enhet for idrett og friluftsliv



Notat

Tema	Varsling om særlig forhold - rammetid for idretten i Trondheim Spektrum i idrettsperioden 2026/2027
Dato	15.05.26
Til	Hallfordelingsgruppen i Trondheim v/ Idrettsrådet i Trondheim. Trondheim Spektrum Eiendom AS
Fra	Byråd for kultur, idrett og friluftsliv

Varsling om særlig forhold - rammetid for idretten i Trondheim Spektrum i idrettsperioden 2026/2027

Byråd for kultur, idrett og friluftsliv viser til dialogmøte med idrettsrådet og representanter fra hallfordelingsgruppen, onsdag 13. mai. I møtet orienterte byråden for behovet Trondheim Spektrum Eiendom AS har lagt frem for kommunen om å få reservere 4500 timer til kommersielle arrangementer i kommende leieperiode. Trondheim Spektrum har også løftet frem behov for å kunne ta ut mer enn 3000 timer og foreslått at idretten kan kompenseres med halltid i Trondheim Spektrum i mai 2027.

Som beskrevet i bystyresak [sak 251/25](#) har Trondheim Spektrum Eiendom AS, til tross for de faste inntektene knyttet til leieavtalen med kommunen, en anstrengt økonomi. Som en konsekvens av lav kommersiell aktivitet er selskapets evne til å betjene avdrag på sitt lån begrenset. Byrådet mener det er viktig at den inngåtte forlengelsen av leieavtalen ikke blir en hvilepute for selskapet, og at TSE-konsernet gjør nødvendig grep for økt inntektene fra den kommersielle aktiviteten.

Trondheim Spektrum er i en situasjon der de har fått henvendelse fra flere kommersielle aktører som planlegger arrangementer i Trondheim Spektrum i 2026/2027, men som på nåværende tidspunkt ikke kan bekrefte sin reservasjon. Trondheim Spektrum opplever gjennom sin dialog med markedet at dyrtiden vi nå er inne i medfører en situasjon der beslutningstidspunkt/ signeringstidspunkt knyttet til kommersielle arrangementer har flyttet seg nærmere arrangementstidspunktet. Trondheim Spektrum har derfor løftet frem et behov for kommunen for å få reservere 4500 timer til kommersielle arrangementer i leieperioden 2026/2027. Dette for å kunne sikre driften av Trondheim Spektrum, da det vil redusere risikoen for at Trondheim Spektrum mister nødvendige inntektsgivende arrangementer.

Trondheim Spektrum har i kommunens leieperiode rett til å drive utleie av anlegget til andre formål enn de som er spesifisert i kontraktens pkt.1 med inntil 3000 timer. Trondheim Spektrum har også orientert byråden om at det vil kunne bli behov for å ta ut mer enn 3000 timer i kommende leieperiode. På nåværende tidspunkt vurderer Trondheim Spektrum behovet til om lag 3300 timer.

I byrådens dialogmøte med idrettsrådet og hallidrettene 13. mai, løftet idretten frem flere utfordringer knyttet til de behov Trondheim Spektrum har fremlagt for kommunen, slik som:

- varsling om merbehovet kommer sent og tett på slutfasen av hallfordelingen.
- kompensasjon med halltid i Trondheim Spektrum i mai 2027 er lite ønskelig for hallidrettene, da idretten vurderer at det i hovedsak vil være eldre utøvere og ikke barn og unge som vil kunne nyttgjøre seg av denne tiden.
- idretten er bekymret for at tiden Trondheim Spektrum frigjør vil bli stående ubenyttet av idretten.
- hallidretten er nå i en utfordrende situasjon, da det er uklarhet i videre tilgang til de fylkeskommunale hallene.

Byråden har etter dialogmøtet med idretten gjort en helhetsvurdering av situasjonen.

Byråden anerkjenner Trondheim Spektrum sitt behov for reservasjon av timer i leieperioden 2026/27 utover dagens omforente praksis på 3800 timer, men setter en begrensning på 4200 timer jf. det bildet som Trondheim Spektrum allerede har lagt frem for idretten.

Byråden gir også Trondheim Spektrum mulighetsrom til å ta ut 3200 timer i leieperioden 2026/2027, forutsatt at Trondheim Spektrum kompenserer idretten v/Idrettsrådet i Trondheim for tap av timer og merarbeid. Trondheim Spektrum kompenserer et slikt timeuttak utover dagens leieavtale med kommunen med 1000 kroner pr time, eller med retur av time med time mot timer på dagtid eller på andre måter som er formålstjenlig for idretten. Idretten kompenseres for de enkelte arrangementene utover leieavtalen på det tidspunktet de signeres.

Byråden ser at dette gir utfordring for hverdagsidretten i Trondheim Spektrum, men som eier av leiekontrakten for idrettsaktivitet i Trondheim Spektrum må kommunen også bidra til å sikre den økonomiske driften av anlegget. Dette slik at Trondheim Spektrum i et langsiktig perspektiv består som et viktig bidrag i kommunens tilrettelegging for idretten, som en arena for breddeidrettens hverdagsbruk og hallidretter på alle nivå, og en arena som bidrar til å styrke regionen gjennom store nasjonale og internasjonale idrettsarrangementer.